

## ZAPISNIK

sa III vanredne sjednice Izvršnog odbora Udruženja poslodavaca FBiH  
održane dana 05.09.2017. godine u prostorijama Udruženja poslodavaca FBiH (Mula  
Mustafe Bašeskije 12/3).

**Sjednici su prisustvovali članovi I.O.:** Adnan Smailbegović, Snježana Kopruner, Safudin Čengić  
i Emir Huskić (po ovlaštenju Nurdina Peštalića).

**Sjednici nisu prisustvovali članovi I.O.** Marin Raspudić, Rusmir Hrvić i Milenko Čolak, koji su  
opravdali svoj izostanak.

**Ispred UP FBiH:** Mladen Pandurević i Mersiha Jusić.

Predsjedavajući Izvršnog odbora Adnan Smailbegović je predložio sljedeći:

### DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa II vanredne sjednice Izvršnog odbora UPFBiH
2. Razmatranje situacije oko važenja Općeg kolektivnog ugovora za teritoriju Federacije BiH
3. Donošenje Odluke o kupovini poslovnog prostora i kreditnom zaduženju za kupovinu istog
4. Donošenje Odluke o obilježavanju Dana poslodavaca i ustanovljavanju nagrade „Emerik Blum“
5. Razno.

**Dnevni red je jednoglasno usvojen.**

### RASPRAVLJANJE PO TAČKAMA DNEVNOG REDA:

#### Tačka 1. Usvajanje zapisnika sa II vanredne sjednice IO

Predsjednik Izvršnog odbora Adnan Smailbegović je upoznao članove Izvršnog odbora sa ovom tačkom dnevnog reda. Napomenuo je da je Zapisnik dostavljen svima, te da po istom nije bilo primjedbi.

Obzirom da nije bilo primjedbi donesen je sljedeći zaključak:

**A.D. 1.1. Zapisnik sa II vanredne sjednice IO je jednoglasno usvojen.**

## **Tačka 2. Razmatranje situacije oko važenja Općeg kolektivnog ugovora za teritoriju Federacije BiH**

Predsjednik Upravnog odbora je zamolio direktora Mladena Pandurevića da ukratko upozna prisutne sa informacijom vezano za OKU (Informacija se nalazi u prilogu ovog zapisnika i čini sastavni dio zapisnika). Predsjednik UO je zamolio članove IO da se izjasne o iznesenim prijedlozima.

Nakon iscrpne diskusije Izvršni odbor je jednoglasno usvojio sljedeće zaključke:

**A.D. 2.1. Izvršni odbor je jednoglasno prihvatio predloženu soluciju 3. (informacija koja sadrži prijedloge solucija čini sastavni dio ovog zapisnika). IO je donio Odluku da se na osnovu člana 23. Opšteg kolektivnog Ugovora pokrene Inicijativa za izmjene i dopune Opšteg kolektivnog Ugovora za teritoriju FBiH.**

**A.D. 2.2. Imenovan je pregovarački tim za izmjene i dopune OKU koji čini delegacija ESV-a u sastavu od: Adnan Smailbegović, Mladen Pandurević, Edin Ibrahimpašić, Ivan Luburić, Senad Džambić, Josip Kraljević i Zoran Gazibarić.**

**A.D. 2.3. Imenovani pregovarački tim će detaljno izanalizirati postojeći OKU i u roku od 10 dana pripremiti tekst Izmjena i dopune OKU, kako bi se u roku od 14 dana mogla pokrenuti Inicijativa i uputiti SSSBIH.**

## **Tačka 3. Donošenje Odluke o kupovini poslovnog prostora i kreditnom zaduženju za kupovinu istog**

Direktor Pandurević je ukratko informisao prisutne vezano za kupovinu poslovnog prostora. Naime, Udruženje poslodavaca Federacije BiH svoje aktivnosti obavlja u iznajmljenom prostoru koji ne zadovoljava potrebe u smislu adekvatnosti i funkcionalnosti. Zbog toga ne možemo da pristupimo realizaciji mnogih projekata kao što su Centar za edukaciju, Arbitraža i drugi. O potrebi kupovine poslovnog prostora, kojom bi se dugoročno riješio problem, ukazuju i donese Odluke Skupštine udruženja poslodavaca Federacije BiH kojima s višak prihoda nad rashodima akumulira za navedenu namjenu.

Napori da se pronađe adekvatan i funkcionalan prostor rezultirali su pronalaskom prostora koji može zadovoljiti unaprijed definisane kriterije za buduće poslovanje Udruženja poslodavaca FBiH.

Kupovinom ovog prostora osvarili bi se mnogi benefiti kao što su: multifunkcionalna sala sa 40 mjesta bi omogućila organizovanje konferencija, seminara i okruglih stolova, posjedovanje reprezentativnog prostora bi omogućilo organizovanje prijema i drugih svečanih događaja, uštedjeli bi se troškovi iznajmljivanja prostora po svim osnovama i drugo.

Prostor se nalazi na drugom spratu stambene zgrade u ulici Zmaja od Bosne broj 6. kod hotela Holiday (preko puta Zemaljskog muzeja), Opština Centar, i sastoji se od dva stana ukupne površine 223 kv. metra. Stambeni objekat je sagrađen cca 1930. godine i, prema informaciji agenta prodaje, navedenim stanovima pripada sedam parking mjesta. Zgrada je u obuhvatu programa gradskog jezgra i potrebno je obezbijediti mišljenje Zavoda za

zaštitu kulturnog, istorijskog i prirodnog nasljeđa o mogućnosti izvođenja radova na istoj. **Tražena cijena prostora iznosi 500.00 KM** ali je u pregovorima **postignuta cijena od 445.000 KM**. Prostor zahtijeva promjenu namjene iz stambenog u poslovni te prilagođavanje potrebama kancelarijskog poslovanja (rušenje zidova, pregrađivanje, renoviranje).

Ukupna planirana sredstva za privođenje prostora namjeri kancelarijskog poslovanja su slijedeća: Ugovorena cijena 445.000,000 KM plus troškovi adaptacije prostora, troškovi opremanja, ostali troškovi (agent prodaje, notar, drugi nepridvedeni troškovi) što ukupno iznosi oko 558.445,000 KM.

Obzirom na činjenicu da Udruženje poslodavaca Federacije BiH ne raspolaže u potpunosti gore iskazanim sredstvima to je nedostajući iznos potrebno obezbijediti iz kreditnih sredstava.

Nakon iscrpnog izlaganja direktora, predsjednik je otvorio diskusiju.

Svi prisutni su se složili da je veoma korisno i potrebno kupiti poslovni prostor za potrebe Udruženja poslodavaca FBiH.

Nakon diskusije Izvršni odbor je jednoglasno usvojio sljedeće zaključke:

**A.D. 3.1. Izvršni odbor je donio Odluku o kupovini navedenog poslovnog prostora za potrebe Udruženja poslodavaca FBiH.**

**A.D. 3.2. Odlukom o kupovini poslovnog prostora i kreditnom zaduženju za kupovinu istog daje se odobrenje za kupovinu poslovnog prostora u ulici Zmaja od Bosne broj 6. na drugom spratu ukupne površine 223 m<sup>2</sup> po cijeni od 445.000,0000 KM sa pripadajućim porezom na promet nekretnina. Kupovina će se izvršiti iz akumuliranih sredstava iz proteklih finansijskih godina u skladu sa Odlukama Skupštine. Nedostajuća sredstva će se finansirati iz kredita kod komercijalnih banaka na period od 10 godina u iznosu od najviše 300.000, 000 KM.**

**A.D. 3.3. Daje se ovlaštenje direktoru i Predsjedniku UO da mogu potpisati Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora i Ugovor o kreditnom zaduženju sa komercijalnom bankom. U slučaju nastanka određenih probleme vezano za kupovinu i adaptaciju Predsjednik u konsultacijama sa direktorom može odustati od kupovine poslovnog prostora i kreditnog zaduženja.**

#### **Tačka 4. Donošenje Odluke o obilježavanju Dana poslodavaca i ustanovljavanju nagrade „Emerik Blum“**

Vezano za ovu tačku dnevnog reda Predsjednik IO je upoznao prisutne da je ideja da se u narednoj godini 2018. godine ustanovi Dan poslodavaca na kojem će dodijeliti Priznanje za poslodavca godine „Emerik Blum“. Potrebno je imenovati organizacioni odbor koji bi u narednom periodu proveo aktivnosti vezano za obilježavanje Dana poslodavaca. Taj dan

bi u toku dana bila održana Panel diskusija ne neku od aktuelnih tema sa predstavnicima vlasti i akademske zajednice a u večernjim satima bi bila organizovana svečana dodjela priznanja.

Nakon diskusije Izvršni odbor je jednoglasno usvojio sljedeće zaključke:

**A.D. 4.1. Tokom naredne 2018. godine ustanovit će se Dan poslodavaca. Tom prilikom će se dodijeliti Priznanje za poslodavca godine „Emerik Blum“.**

**A.D. 4.2. Imenuje se Organizacioni odbor za organizovanje Dana poslodavaca u sastavu:**

- 1. Adnan Smailbegović,**
- 2. Mladen Pandurević,**
- 3. Zlatko Berbić,**
- 4. Nurdin Peštalić,**
- 5. Safudin Čengiđ,**
- 6. Snježana Kopruner,**
- 7. Jadranka Penava,**
- 8. Marinko Gilja,**
- 9. Edin Ibrahimpašić,**
- 10. Tončo Barbarić,**
- 11. Muhamed Pilav i**
- 12. Mersiha Jusić, SEKRETAR UPFBIIH**

**Zadužuje se organizacioni odbor da realizuje aktivnosti iz Operativnog plana aktivnosti.**

#### **4.Razno**

Pod tačkom razno direktor je obavijestio prisutne da je UPFBIIH zaprimilo zahtjev za istupanje članice „Lager“ koja ima svog predstavnika u UO i IO odnosno predstavnik članice Lager je gđin. Milenko Čolak potredsjednik UO. Obzirom da je Lager čiji je predstavnik gđin. Čolak istupio iz Udruženja potrebno je u skladu sa Statutom izvršiti zamjenu člana UO.

U okviru ove tačke također je raspravljano o zaposljavanju CIM stručnjaka iz Njemačke.

Nakon diskusije donesen je sljedeći zaključak:

**A.D.4.1. Podržano je zapošljavanje CIM stručnjaka iz Njemačke na godinu dana, sa naknadom u visini minimalne plate u FBiH, koji bi radio na projektima edukacije. Ostatak bi plaćao GiZ.**

Sjednica je završila u 15:15 časova.

Zapisnik sačinila

Mersiha Jusić

Predsjednik Izvršnog odbora

Adnan Smailbegović